

COMMUNE DE GHISONACCIA  
LIEU-DIT "NIELLUCCIO"  
PARCELLES SECTION C N°157-2327P-2328P-2331P

**PROJET D'AMENAGEMENT D'UNE ZONE  
INDUSTRIELLE ET COMMERCIALE  
(35 LOTS MAXIMUM)**

**P.A.8 PROGRAMME DES TRAVAUX**

# SOMMAIRE

1- DISPOSITIONS GENERALES.....	3
1-1 Objet du programme.....	3
1-2 Contenu du programme.....	3
1-3 Découpage en tranches.....	3
1-4 Exécution des travaux.....	3
1-5 Après travaux.....	4
2- TRAVAUX A REALISER PAR LE LOTISSEUR.....	4
2-1 Description de la voirie.....	4
2-1-1 Réalisation des terrassements.....	4
2-1-2 Réalisation de la voirie.....	5
2-2 Les réseaux.....	5
2-2-1 Réalisation des tranchées.....	5
2-2-2 Assainissement.....	6
• <b>Eaux pluviales</b> .....	6
• <b>Eaux usées</b> .....	6
2-2-3 Réseau d'eau potable.....	6
2-2-4 Réseau d'électricité et d'éclairage collectif.....	7
2-2-4 Réseau des télécommunications.....	8
3- OUVRAGES D'ACCOMPAGNEMENT –AMENAGEMENTS COMPLEMENTAIRES.....	8
3-1 Ordures ménagères et distribution du courrier postal.....	8
3-2 Signalisation routière et marquage au sol.....	8

*Le Tracé et les caractéristiques des ouvrages décrits ci-après pourront être adaptés en fonction des contraintes techniques, avis et études détaillées des services concessionnaires avant exécution.*

## **1- DISPOSITIONS GENERALES**

### ***1-1 Objet du programme***

Le présent document a pour objet la définition des travaux de viabilisation du lotissement sis commune de GHISONACCIA au lieu-dit « Nielluccio» sur une partie de l'unité foncière constituée des parcelles cadastrées Section C n°157-2327-2328-2331-2333-3273 représentant une superficie totale de 79 293m<sup>2</sup>

### ***1-2 Contenu du programme***

Le présent programme définit les ouvrages à créer nécessaires à :

- L'organisation de la voirie,
- L'adduction d'eau potable,
- La collecte et l'assainissement des eaux usées domestiques,
- La collecte et l'assainissement des eaux de pluies,
- La distribution de l'énergie électrique,
- La distribution par le réseau de télécommunication,
- L'aménagement d'équipements complémentaires

### **Précaution d'exécution :**

*Il sera pris en compte toutes les dispositions utiles pour qu'aucun dommage ne soit causé aux conduites et canalisations, réseaux aériens de toutes sortes rencontrés au cours de l'exécution des travaux.*

### ***1-3 Découpage en tranches***

L'aménagement du lotissement ne comportera qu'une seule tranche de travaux.

### ***1-4 Exécution des travaux***

Les travaux d'aménagement suivront la chronologie suivante :

- Terrassement pour mise à la cote du fond de forme de la voirie
- Ouverture des tranchées pour les réseaux divers
- Mise en place des réseaux et établissement des plans de recollement.
- Fermeture des tranchées.
- Mise en place de la couche de fondation puis de la couche de base de la chaussée
- Mise à niveau des regards
- Mise en œuvre du revêtement de finition

## ***1-5 Après travaux***

Les entreprises attributaires de ces travaux seront tenues de fournir les **plans de recollement** faisant apparaître la position exacte de tous les réseaux y compris leurs branchements.

Les aménagements et équipements du lotissement seront, dès leurs réceptions, entretenus par l'association syndicale libre du lotissement.

## **2- TRAVAUX A REALISER PAR LE LOTISSEUR**

### ***2-1 Description de la voirie***

**Le lotisseur procède à l'aménagement d'une voirie interne permettant la desserte de chaque lot à partir de l'entrée du lotissement constituée sur la RT 10 au niveau de l'entrée actuelle au site de l'entreprise SNT Petroni.**

Le tracé en plan de la voirie est repéré sur le plan de composition du projet d'aménagement et présente les caractéristiques suivantes :

1/ Voie de desserte générale réalisée en limite Sud du projet

- Emprise générale : 10m
- Chaussée : 6.m
- Linéaire : 403m
- Le profil en travers est mono pente

2/ Voie de desserte interne du projet

- Emprise générale : 10m
- Chaussée : 6.m
- Trottoir : 1.50m sur 1 côté
- Accotement revêtu : 2.50m sur 1 côté pour stationnement visiteurs
- Linéaire : 1297m
- Le profil en travers est mono pente

**La voirie de desserte interne a un caractère de voie privée.**

### ***2-1-1 Réalisation des terrassements***

Les travaux de terrassements comprennent :

- Le décapage à l'engin mécanique de la terre végétale sur une épaisseur moyenne de 30 cm.

- L'exécution des déblais, qui seront soit réutilisés en remblai, soit évacués en décharge. Les déblais argileux ou marneux ne pourront en aucun cas être réemployés en remblais et seront obligatoirement évacués aux décharges publiques.
- L'exécution des purges si nécessaire.
- La mise en œuvre des remblais.
- L'assainissement des plates formes et des talus.
- Le compactage des plates formes.

### ***2-1-2 Réalisation de la voirie***

Les travaux de construction des chaussées comprendront essentiellement :

- La fourniture des granulats et liants nécessaires,
- La fabrication des matériaux utilisés en couche de fondation, en couche de base et en couche de roulement.
- Le transport et la mise en œuvre de ces matériaux.

**La voirie sera revêtue en enrobé.**

**Les trottoirs sont bétonnés**

**Les accotements pour stationnements visiteurs sont revêtus et traités en continuité de la voirie**

## ***2-2 Les réseaux***

### ***2-2-1 Réalisation des tranchées***

Les réseaux d'assainissement des eaux usées domestiques, d'adduction d'eau potable, de desserte par les télécommunications et d'électricité seront réalisés en souterrain et raccordés, à partir de l'entrée du lotissement, aux réseaux publics existants le long de la Route Territoriale n°10

A l'intérieur du lotissement, les réseaux divers seront souterrains et seront placés dans l'emprise de la voirie et/ ou des espaces communs.

Les tranchées seront réalisées à l'engin mécanique.

Les canalisations et câbles implantés par le lotisseur seront repérés par la mise en place de grillages de signalisation en matière plastique de couleur réglementaire adaptée au type de réseau.

Le matériau pour remblaiement des tranchées mis en œuvre après enrobage des canalisations par du sable sera constitué par des matériaux provenant des déblais si ces derniers sont de qualité suffisante ou bien par de la grave non traitée 0/31,5.

**En tout état de cause, les tranchées réalisées ainsi que les espacements entre les différents réseaux respecteront les différentes normes techniques en vigueur ainsi que les contraintes techniques de chaque concessionnaire.**

### ***2-2-2 Assainissement***

Le réseau d'assainissement des eaux de pluies et des eaux usées est séparatif.

- **Eaux pluviales**

Le réseau d'assainissement des eaux de pluies générées par l'imperméabilisation de la voirie et des lots privés sera réalisé par le lotisseur conformément aux prescriptions données par le BET dans son rapport de DLE annexé à la demande d'autorisation d'urbanisme.

Le réseau d'assainissement collectif est constitué :

- De collecteurs gravitaires enterrés et d'ouvrages de collecte superficielle (grilles – regards)
- D'un bassin de rétention

- **Eaux usées**

Le dispositif d'assainissement des eaux usées est constitué d'un collecteur gravitaire souterrain raccordé au réseau public tout à l'égout existant sur la RT 10

Le lotisseur a à sa charge la fourniture et la pose des canalisations et des branchements, l'installation et la mise en fonctionnement d'un poste de relevage, des raccordements aux ouvrages existants, ainsi que la construction des équipements annexes (regards).

Il réalisera les branchements particuliers à l'entrée de chaque lot.

*Le dimensionnement des ouvrages d'assainissement devra être calculé par un bureau d'études techniques avant exécution.*

### ***2-2-3 Réseau d'eau potable***

Le réseau d'adduction d'eau potable du lotissement se raccorde au réseau public existant le long de la RT 10.

Il est implanté par le lotisseur en souterrain dans l'emprise de la voirie et des espaces communs.

L'installation sera exécutée conformément aux prescriptions déterminées par le service du syndicat départemental d'AEP en accord avec la compagnie concessionnaire des eaux.

### **Ouvrages spécifiques**

- Le lotisseur procédera à l'implantation de 2 poteaux incendie repérés sur le plan des réseaux humides
- Le compteur individuel est à la charge de l'acquéreur qui le placera dans le coffret mis en place par le lotisseur en façade de son lot

## ***2-2-4 Réseau d'électricité et d'éclairage collectif***

L'électrification basse tension raccordée au réseau existant le long de la RT 10 sera réalisée au moyen de conducteurs souterrains, alimentant des boîtiers de raccordement enfermés dans des coffrets. La mise en place de ces équipements est à la charge du lotisseur.

Le lotisseur aura soin de coordonner ces études et ces travaux qui seront conformes aux prescriptions d'ERDF.

Les travaux de construction des réseaux d'alimentation électrique comprennent essentiellement :

- La réalisation des tranchées et la fourniture et la pose des gaines, câbles, du grillage avertisseur, des émergences du réseau (coffret RMBT)
- La fourniture et la pose des coffrets individuels ;

### **Ouvrages spécifiques**

- Le lotisseur procédera à l'implantation d'un poste de transformation
- La mise en place des compteurs individuels dans les coffrets implantés par le lotisseur en façade de leurs lots est à la charge des acquéreurs

Le réseau d'électricité sera conforme aux prescriptions d'Electricité de France.

## ***2-2-4 Réseau des télécommunications***

La desserte par les télécommunications est alimentée par le réseau existant le long de la RT 10.

Le projet de desserte téléphonique du lotissement sera réalisé, au frais du lotisseur, en souterrain et d'après les prescriptions de l'administration des services de télécommunication qui en fixera les modalités d'exécution.

Les travaux de construction du réseau de télécommunication comprennent :

- La réalisation des tranchées, la fourniture et la pose des fourreaux, des câbles et du grillage avertisseur,
- La fourniture et la mise en place des points de distribution (chambres de tirage),
- Le raccordement de l'ensemble des équipements.

Les fourreaux PVC devront être agréés par le concessionnaire.

A l'achèvement des travaux de génie civil (fourreaux et chambres de tirage), la pose des câbles sera effectuée par une entreprise spécialisée agréée par l'opérateur.

## **3- OUVRAGES D'ACCOMPAGNEMENT –AMENAGEMENTS COMPLEMENTAIRES**

### ***3-1 Ordures ménagères et distribution du courrier postal***

L'aménageur à la réalisation d'un point de collecte des ordures ménagère collectif à l'entrée du lotissement.

### ***3-2 Signalisation routière et marquage au sol***

Le lotisseur a la charge de la fourniture et de la mise en place des panneaux réglementaires de signalisation à implanter, tant sur la voie du lotissement débouchant sur la voie publique, que sur la voie publique elle-même.

Le lotisseur procèdera à l'ensemble des marquages au sol nécessaires au fonctionnement de la desserte interne et à la matérialisation des aires de stationnement visiteurs.

Le type et l'emplacement des panneaux signalétiques sur l'espace public seront indiqués par l'autorité administrative chargée de la gestion de la voie correspondante.



### 3-3 Végétalisation des aires de stationnement visiteurs

Le lotisseur procèdera à la végétalisation des aires de stationnements visiteurs prévues en bordure de voie à raison d'1 arbre pour 5 stationnements

---

*Le lotisseur s'engage à exécuter les travaux décrits ci-après et figurants aux plans annexés pour assurer la viabilité de son opération de lotissement sis lieu-dit " Route de Ghisoni", commune de GHISONACCIA, parcelles section C 157-2327-2328-2331-2333-3273*

